

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА
Территориальное управление федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Новосибирской области сообщает о проведении
торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 54:35:071145:342, находящегося в федеральной
собственности

Организатор аукциона - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области.

Основание для проведения аукциона - распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее ТУ Росимущества в Новосибирской области) от **10.09.2021 № 54-553-р** «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:342».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона – город Новосибирск, улица Революции, 38, 3 этаж, кабинет 301.

Дата проведения аукциона – 17 ноября 2021.

Время проведения аукциона - 10 часов 00 минут (время местное).

Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. К участию в аукционе допускаются юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели.

2. Аукцион проводится при участии членов Комиссии по проведению аукционов по продаже находящихся в федеральной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в следующем порядке:

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения председателем Единой комиссии наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона;

участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточки, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **54:35:071145:342**, адрес: Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул.Гаранина, площадь **2332 кв.м.**, категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – подземные гаражи и автостоянки. Номер и дата государственной регистрации права собственности Российской Федерации: 54:35:071145:342-54/169/2021-1, 15.01.2021.

Ограничение прав и обременение земельного участка не зарегистрированы.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)». Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – квартал № 147.01.01.02.

Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки» - 1 м.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки» - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных цокольных частей объектов).

4. Подробная информация о градостроительных характеристиках земельного участка в градостроительном плане, подготовленном департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (от 18.03.2021 № РФ 54 2 03 0 00 2021 0188) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

Информация об ограничениях использования земельного участка: ограничения отсутствуют.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства:

1. Земельный участок расположен в зоне действия ПС 110 кВ Воинская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - www.eseti.ru, объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2021 по данной ПС составляет 0,79 МВт.

2. Подключение объекта с сетям водоснабжения и водоотведения с ориентировочной максимальной нагрузкой 0,42 куб.м/сут. в возможных точках подключения:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300мм по ул.Гаранина, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=300мм, по ул.Гаранина в существующем колодце;

Гарантированный свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) 10м вод.ст. (на уровне поверхности земли).

3. Подробная информация о возможности технических условий подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического

обеспечения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

Ознакомление с земельным участком, а также его осмотр на местности производятся самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона: установить для предложений участников аукциона начальную цену предмета аукциона определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере **2 090 443** рубля 00 копеек (два миллиона девяносто тысяч четыреста сорок три рубля) 00 копеек.

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены (шаг аукциона) **60 000** рублей 00 копеек (шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе (приложение №1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Адрес и место приема заявок на участие в аукционе. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется в рабочие дни: **пн., вт., ср., чт.** – с 10-00 до 17-00, **пт.** – с 10-00 до 15-00 (обед с 13-00 до 13-45) по адресу организатора торгов: г. Новосибирск, ул. Революции, 38 кабинет 312, кабинет 302. Контактные телефоны для уточнения информации: 218 88 31 – Новожилова Лариса Витальевна, 218 88 04 – Аршанская Ольга Викторовна.

Дата и время начала приема заявок и окончания приема заявок на участие в аукционе. В рабочие дни с 10 часов 00 минут (время местное) **8 октября** 2021 г. до 15 часов 00 минут (время местное) **12 ноября** 2021 г.

Место и время определения участников аукциона – **16 ноября** 2021 г. в 15-00 по адресу г. Новосибирск, ул. Революции 38, 3 этаж кабинет 311.

Порядок внесения, возврата задатка и его размер.

1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем на счет организатора аукциона – ТУ Росимущества в Новосибирской области согласно следующим реквизитам:

Получатель средств: УФК по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области) л/с 05511А18510. ИНН/КПП: 5407063282/540701001. Наименование Банка// наименование ТОФК: Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск. БИК банка получателя (БИК ТОФК): 015004950. Номер счета банка получателя средств (ЕКС): 40102810445370000043. Номер казначейского счета: 03212643000000015100. ОКТМО 50701000. Поле 22. «Код» 0008.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с кадастровым номером 54:35:071145:342. Задаток вносится единым платежом.

Размер задатка составляет **500 000** рублей 00 копеек (пятьсот тысяч рублей 00 копеек).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета (далее – Выписка).

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка (в период приема заявок) на счет организатора аукциона, что подтверждается Выпиской, представленной УФК по Новосибирской области.

Представление заявителями документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона (заявителям) - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок договора аренды 10 (десять) лет.

Проект договора аренды, градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:342 размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте ТУ Росимущества в Новосибирской области tu54.rosim.ru.

Приложение №1 к извещению

В ТУ Росимущества Новосибирской области

от

_____ (фамилия, имя, отчество физического лица)

_____ или полное наименование юридического лица)

адрес: _____

телефон: _____, эл. адрес: _____

Заявка на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____

Изучив извещение о проведении аукциона, а также применимое к данному аукциону _____ законодательство,

_____ (полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность),

действующ _____ на основании _____, зарегистрированного _____ № _____ от _____ года, именуемый далее Претендент, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных извещением о проведении аукциона, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____, Претендент обязуется:

- 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;
- 2) В случае признания Претендента победителем аукциона заключить с организатором торгов договор аренды земельного участка не позднее семи рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и совершать оплату в соответствии с результатом аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;
- 3) В случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами:

_____ (реквизиты указываются полностью).

Адрес и телефон Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов)

Подпись претендента _____ «__» _____ 202__ г.

Заявка принята Организатором торгов: час. _____ мин. _____ «__» _____ 202__ г.

№ _____.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

ОПИСЬ¹
документов на участие в аукционе по продаже права аренды земельного
участка с кадастровым номером _____

представленных

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

¹ Данная форма заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон.

Согласие на обработку персональных данных

Я,

 Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

 Адрес Претендента и его представителя

 выдан _____

 Документ, удостоверяющий личность

 Номер документа

 Дата выдачи

 Орган, выдавший документ

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие ТУ Росимущества по Новосибирской области на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (*ненужное зачеркнуть*), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Новосибирской области, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (*аренду*). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя _____ / _____

(полномочного представителя)

« _____ » _____ 202_ г.

